

COMUNE DI VEZZA D'ALBA (CUNEO)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L. R. N. 19/1999" E D.C.R. N. 247-45856 DEL 27 NOVEMBRE 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera C.C. n. 37 del 30/09/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale.

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 rispettivamente dai Responsabili del Servizio Edilizia Privata ed urbanistica;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti su n. 10 consiglieri presenti e n. 8 votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia come da:
 - *Guida al recupero dell'architettura rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader, VOLUME I"*
 - *Guida al recupero dell'architettura rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader, VOLUME II*
 - *Manuale per il recupero, la tutela e la salvaguardia del patrimonio naturale e degli elementi tipici del territorio*

- 3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.